

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET VE DESTEK ALANI PARSELİ AÇIK ARTTIRMA İHALE İLANI

Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin mevcut faal alanında yer alan aşağıda büyüklüğü belirtilen 1 (bir) adet Hizmet ve Destek Alanı Parselinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca açık arttırma ihale usulü ile satışı yapılacaktır.

Açık arttırma ihalesi ile tahsis edilecek hizmet ve destek alanı;

	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Muhammen Bedeli	Teminat Tutarı
1	Buca	Tınaztepe	7571	15	3.000	45.000.000,00TL	4.500.000,00TL

- Parsellerden çıkacak dolgunun/malzemenin bertaraf edilmesi ile ilgili tüm işlemler (kazının yapılması, hafriyatın kaldırılması, taşınması ve dökümü vb.) ihale olunan tarafından yapılacak ve masraflar ihale olunan tarafından karşılanacaktır.
- İmar durumu; Kat Alanları Katsayısı (Emsal): 1, yençok: 15,50m' dir.
- Hizmet ve destek alanları: Küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık sektörlerinde katılımcı veya katılımcının kiracısı olarak faaliyet gösterilen alanları ifade eder.

İHALE ŞARTLARI

1. Parsellerin satışı açık arttırma ihale yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu arttırmada muhammen değeri en çok arttırana ihale olunacaktır.
2. İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;
 - a. Ticaret Odası veya Sanayi Odası sicil kayıt suretinin,
 - c. Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş ve diğer tüm değişiklikler) fotokopisinin,
 - d. Vergi Levhası suretinin,
 - e. İmza Yetkilisinin nüfus cüzdan suretinin,
 - f. Noter tasdikli imza sirküleri,
 - g. Yetkililerce imzalanmış, noter onaylı BEGOS katılımcı taahhütnamesinin,
 - h. Açık arttırma ihalesi ile tahsis edilecek olan parsel için ihale bedelinin %10'u tutarındaki ve yukarıdaki tabloda gösterilen ihale teminatının banka teminat mektubu (şartsız ve 3 ay süreli) ya da bloke çek veya peşin olarak Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin TR36 0001 2009 7210 0010 0002 40 No.lu ibanına ödenmiş dekont),
3. En geç **9 Ekim 2024 Çarşamba günü saat 17.30'a** kadar Buca Ege Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim edilmesi gerekmektedir.
4. İkinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.
5. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmama veya erteleme yetkisine sahiptir.
6. İhaleye katılanların BEGOS Bölge Müdürlüğü'ne borcu olmayacaktır. Damga vergisi, KDV, Tapu Harcı ve teslim masrafları ücretleri İhale alıcısına aittir.
7. Arttırmayı kazanan tarafından Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'ne, ihale tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) takvim günü içerisinde **ihalede tespit edilmiş bedelin tamamı peşin olarak ödenecektir.**
8. İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek miktar, ihale tarihinden itibaren en geç yedi takvim günü içerisinde ödenmediği takdirde ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal

edilecek, ihale teminatı Buca Ege Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer tüm zararlardan mesul olacaklardır.

9. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinde belirtilen OSB'lerde kurulamayacak tesisler ve aşırı su tüketen tesisler BEGOS'ta kurulamaz. Tekliflerin faaliyet konusuna uygun olması gerekmektedir.
10. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na bağlı değildir. Bölge taşınmazları satmaktan vazgeçmekte serbesttir.
11. Söz konusu alanda doğalgaz şebekesi bulunmaktadır. Isınma ve üretim için doğalgaz dışında yakıt kullanılmayacaktır.
12. Satışı yapılacak parsellerin elektrik sözleşme gücü 120kW'dir. Bu gücün üzerinde talebi olanlar kendi trafo tesislerini kuracaktır.
13. 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nin arsa tahsis iptali ile ilgili 60. maddesi gereği;
 - a. Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,
 - b. Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almayan,
 - c. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED olumlu" kararı almayan katılımcılara yapılan tahsis, OSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir.

İHALE TARİHİ : 16 Ekim 2024 Çarşamba

İHALE SAATİ : 14:00

İHALE YERİ : BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ – BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Buca OSB Mah. 2/20 Sk. No:22 Buca/İZMİR

Ayrıntılı bilgi için **Tel** : 0232 440 57 27 **Fax** : 0232 440 21 65 **E-posta** : idariisler@begos.org.tr

Şartnamenin Ekleri:

- 1- Taşınmazı Gösterir Plan (EK/1-A)

